



Appartement

2 pièces - Meublé - 36,73 m² - RDC - Colocation non autorisée

999 € CC

réf. AN001259

TRAPPES (78190)

▪ Dispo le 11/05/24

Descriptif du bien

IMODIRECT présente : T2 au RDC avec une terrasse et un petit jardin (20M²). Belle cuisine équipée avec plaque de cuisson, four, réfrigérateur, lave-vaisselle, lave-linge, micro-ondes et plusieurs rangements. 1 Séjour avec canapé convertible, 1 grande chambre avec 1lit double + 1 meuble dressing à rideaux, 1 grande salle de bain et 1 place de parking en sous-terrain réservée et sécurisée. Vous serez proche de la gare (3 min chrono), des bus et des axes routiers principaux. Proches des services des soins, des commerces de proximités. Cet appartement est calme et fonctionnel, dans une belle résidence sécurisée.

Les charges comprennent : Eau froide, eau chaude, chauffage et les charges générales de l'immeuble.

Merci de déposer votre dossier avant visite.

Référence : AN001259 - Loyer : 809 € - Charges : 190 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 WC

Commodités

- 1 Parking
- Ascenseur
- Baignoire
- Jardin privé (20 m²)
- Terrasse (20,2 m²)
- Interphone
- Digicode
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ collectif - Gaz

Eau chaude

- ▣ collectif - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : B

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : E

Informations complémentaires

Classe énergétique : B (de 71 à 110).

Les frais d'agences sont de 477,49 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN001259